



Łódź, w dniu 18 stycznia 2024 roku

Raport bieżący nr 4/2023

Zawarcie aneksu do umowy najmu zawartej z Loger Sp. z o.o.

Zarząd Redan SA (dalej „Redan”, „Emitent”) informuje, że w dniu 17 stycznia 2024 r. został podpisany aneks do umowy najmu z dnia 22 lutego 2018 r. (dalej: Umowa) zawartej przez Redan (jako najemcę) z Loger Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi przy ul. Żniwnej 10/14; 94-250 Łódź, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000224950 (jako wynajmującym), dotyczącej najmu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Żniwnej 10/14, na której znajduje się budynek biurowy i budynek magazynowy wykorzystywany przez Redan. Umowa jest zawarta na czas określony do dnia 28 lutego 2028 r.

Na podstawie zawartego Aneksu:

1. Strony wprowadziły coroczną indeksację bazowej stawki czynszu, w wysokości 156.000,00 zł netto miesięcznie, o średnioroczny wskaźnik zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa GUS począwszy od stycznia 2025 r.
2. Loger Sp. z o.o. przyznał Redan upust od kwoty bazowej miesięcznej stawki czynszu w wysokości 20 000,00 zł począwszy od czynszu należnego za styczeń 2024 r. do grudnia 2025 r. łącznie (łącznie 24 miesiące).
3. Redan zobowiązał się do dokonania spłaty przeterminowanego zadłużenia wobec Loger Sp. z o.o., w wysokości 485.078,80 zł, wg stanu na dzień 31 grudnia 2023 r., w 24 ratach miesięcznych po 20.000,00 zł każda i ostatniej w wysokości 5.078,80 zł. Saldo zadłużenia Redan, począwszy od stycznia 2024 r., będzie oprocentowane wg stopy procentowej WIBOR 3M powiększonej o marżę w stosunku rocznym.

Podstawa Prawna:

Art. 17 ust.1 MAR – informacje poufne

Bogusz Kruszyński
Prezes Zarządu Redan SA